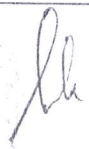


Beneficiar MUNICIPIUL SIGHIȘOARA	Aprob PRIMAR: Ovidiu Dumitru Mălăncrăvean
Nr. 34.676 / Data: 10.12.2019	

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „DALI Reabilitare str. Avram Iancu,,

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Sighișoara

1.3. Beneficiarul investiției: Municipiul Sighișoara

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. **deficiențe ale situației actuale:** Strada Avram Iancu este o stradă înfundată, accesul auto putându-se face doar din strada Alexandru cel Bun. Strada este nemodernizată (împietruită), iar în cea mai mare parte trotuarul lipsește, suprafața carosabilă întinzându-se până la baza clădirilor. Apa pluvială de pe clădiri nu este captată, aceasta deversându-se direct pe carosabil, provocând infiltrații în fundațiile clădirilor. Lungimea străzii este de cca. 195 m iar lățimea străzii variază între 3,4 m și 6,8 m. Datorită completării cu piatră spartă nivelul străzii s-a ridicat în ultimii ani (mai ales după introducerea canalizării din 2009), acesta fiind în momentul actual peste nivelul majorităților curților.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- realizarea unei suprafețe carosabile la standarde ridicate;
- eliminarea disconfortului cauzat de praf, noroi și trepidații;
- reducerea degradării clădirilor cauzate de infiltrațiile de apă;
- micșorarea riscului producerii alunecărilor de teren.
- dirijarea apelor pluviale

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- degradarea clădirilor de pe acerastă stradă;
- mărirea riscului producerii unor alunecări de teren;

- în cazul unor debite mari de precipitații căzute într-un timp scurt, scurgerea apelor pluviale pe străzile Visarion Roman și Horia Teculescu pot duce la inundarea centrului istoric.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

- Nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

- Investiția este cuprinsă în strategia de Dezvoltare a Municipiului Sighișoara 2014 – 2020 Sighișoara Oraș Muzeu
- Obiectivele sunt cuprinse în Planul Urbanistic General în vigoare
- Investiția este conformă cu Planul de Mobilitate Urbană aflat în etapa de lucru

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- Nu e cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- realizarea unei suprafețe carosabile la standarde ridicate;
- eliminarea disconfortului cauzat de praf, noroi și trepidații
- micșorarea riscului producerii alunecărilor de teren

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare: Estimarea costurilor necesare execuției poate fi făcută numai după expertizarea gradului de degradare, alegerea soluțiilor de consolidare și elaborarea unui deviz estimativ.

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: Pentru realizarea Studiului de Fezabilitate (conține în mod obligatoriu, Plan Topografic vizat OCPI, Expertiză Tehnică, Analiză cost beneficiu, studiu geotehnic, studiu hidrologic), a documentațiilor pentru obținerea de avize și acorduri, a Caietelor de Sarcini pentru achiziția publică a lucrărilor de proiectare și de execuție se estimează suma de 12.110,28 lei (fără TVA)

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul este proprietatea orașului Sighișoara

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:


- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Strada este paralelă cu strada Consiliul Europei, fără a avea legătură rutieră cu aceasta, lungimea străzii este de cca.195 m, iar suprafața este de cca 1.440 mp.
- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
- c. accesul auto se face dinspre străzile Visarin Roman și Alexandru cel Bun, iar din strada Consiliul Europei sunt două accese pietonale:
- d. surse de poluare existente în zonă:
nu sunt surse semnificative de poluare
- e. particularități de relief:
teren plat dar este situat într-un vârf de pantă.
- f. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
 - există rețele de utilități în zonă (gaz, apă, canal, energie electrică)
- g. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
 - nu e cazul
- h. posibile obligații de servitute:
 - nu e cazul
- i. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
nu e cazul
- j. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: lucrarea este conform reglementărilor urbanistice în vigoare
- k. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:
 - investiția nu se află în zona de protecție a Cetății Sighișoara (nu necesită aviz de la ministerul Culturii)

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a. destinație și funcțiuni: stradă carosabilă
- b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: lungime cca. 195 m, lățime variabilă între 3,4 și 6,8 trotuar 1x1 m, realizat în funcție de configurația terenului, unde este posibil.
- c. Captarea și scurgerea apelor pluviale de pe suprafața carosabilă și de pe clădirile alăturate.
- d. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: 50 ani

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: **nu e cazul**
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: **nu e cazul**
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: **nu e cazul**

Întocmit:	Verificat
insp. Victor Moldovan 	Șef Serviciu Tehnic Pavel-Radu Puiu 